



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Пушкин»

115201, город Москва, 1-й Варшавский проезд, дом 2, строение 12, помещение 1-6
e-mail: pushkin_spb@mail.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

19 июля 2016г.

№ 78-16-37-2016

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Малозэтажная многоквартирная жилая застройка. Многоквартирный жилой дом.
Корпуса 9.1, 9.2. 2-й этап строительства.

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, Анциферовская улица, дом 14, корпус 1,
литера А - корпус 9.1,

Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, Анциферовская улица, дом 14, корпус 1,
литера Б - корпус 9.2

на земельном участке с кадастровым номером: 78:42:0018219:22

строительный адрес: Санкт-Петербург, Пушкинский район, город Пушкин, Гуммолосары,
участок 21

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-016-0272.1-2013, дата выдачи 16.03.2016г. Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели по объекту			
<i>корпус 9.1</i>			
Строительный объем-всего	куб. м	80 650,53	74 184,0
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>61 208,4</i>	<i>56 306,0</i>

Общая площадь	кв. м	18 821,09	18 860,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	4 099,04	4 089,9
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	4 023,03	4 015,6
<i>в том числе по использованию:</i>			
2-Н автостоянка (в том числе ч.п. 3 – электроцитовая автостоянки; ч.п. 2, 6, 11 – вытяжная венткамера; ч.п. 5, 7 – приточная венткамера; ч.п. 9 – ИТП автостоянки)	кв. м	4023,03	4015,6
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12 589,97	12 590,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6 231,12 в том числе 2208,09	6 269,7 в том числе 2254,16
Иные показатели: Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	5-6	5-6
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, чердак	кроме того, чердак
Количество секций	секций	11	11
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв.м	199 / 12 589,97	199 / 12 590,3
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./кв.м	73 / 3155,25	73 / 3155,2
2-комнатные	шт./кв.м	95 / 6684,46	95 / 6684,1
3-комнатные	шт./кв.м	31 / 2750,26	31 / 2751,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12 985,75	12 985,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	11	11
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	11	11
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		металл	металл
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	88,5	87,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пеноплекс, минераловатные плиты «Rockwool»	пеноплекс, минераловатные плиты «Rockwool»

Заполнение световых проемов		металлопластиковые стеклопакеты	металлопластиковые стеклопакеты
корпус 9.2			
Строительный объем-всего	куб. м	11 485,21	11 173,0
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>9 589,81</i>	<i>9 311,0</i>
Общая площадь	кв. м	2 664,78	2 693,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	541,15	535,9
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	522,45	518,0
<i>в том числе по использованию:</i>			
6-Н, 7-Н, 8-Н, 10-Н офис	кв. м	522,45	518,0
2. Объекты производственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1 840,58	1 825,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	823,76 <i>в том числе 301,31</i>	867,7 <i>в том числе 349,7</i>
Иные показатели: <i>Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений</i>	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, чердак	кроме того, чердак
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв.м	32 / 1 840,58	32 / 1 825,6
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./кв.м	18 / 817,9	18 / 805,8
2-комнатные	шт./кв.м	14 / 1022,68	14 / 1019,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1 930,4	1 871,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		металл	металл
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	94,6	91,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пеноплекс, минераловатные плиты «Rockwool»	пеноплекс, минераловатные плиты «Rockwool»

Заполнение световых проемов		витражное остекление, металлопластиковые стеклопакеты	витражное остекление, металлопластиковые стеклопакеты
Количество зданий / сооружений	штук	2 / -	2 / -

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 25.03.2016 по адресам:

- СПб, город Пушкин, Гуммолосары, Анциферовская улица, дом 14, корпус 1, литера А;
 - СПб, город Пушкин, Гуммолосары, Анциферовская улица, дом 14, корпус 1, литера Б.
- кадастровый инженер Долгих Лидия Николаевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 78-14-943 от 12.11.2014г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 27.11.2014г.

**И.о. начальника
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**



(Handwritten signature in blue ink)

Е.Н. Ким

«19» июля 2016 г.